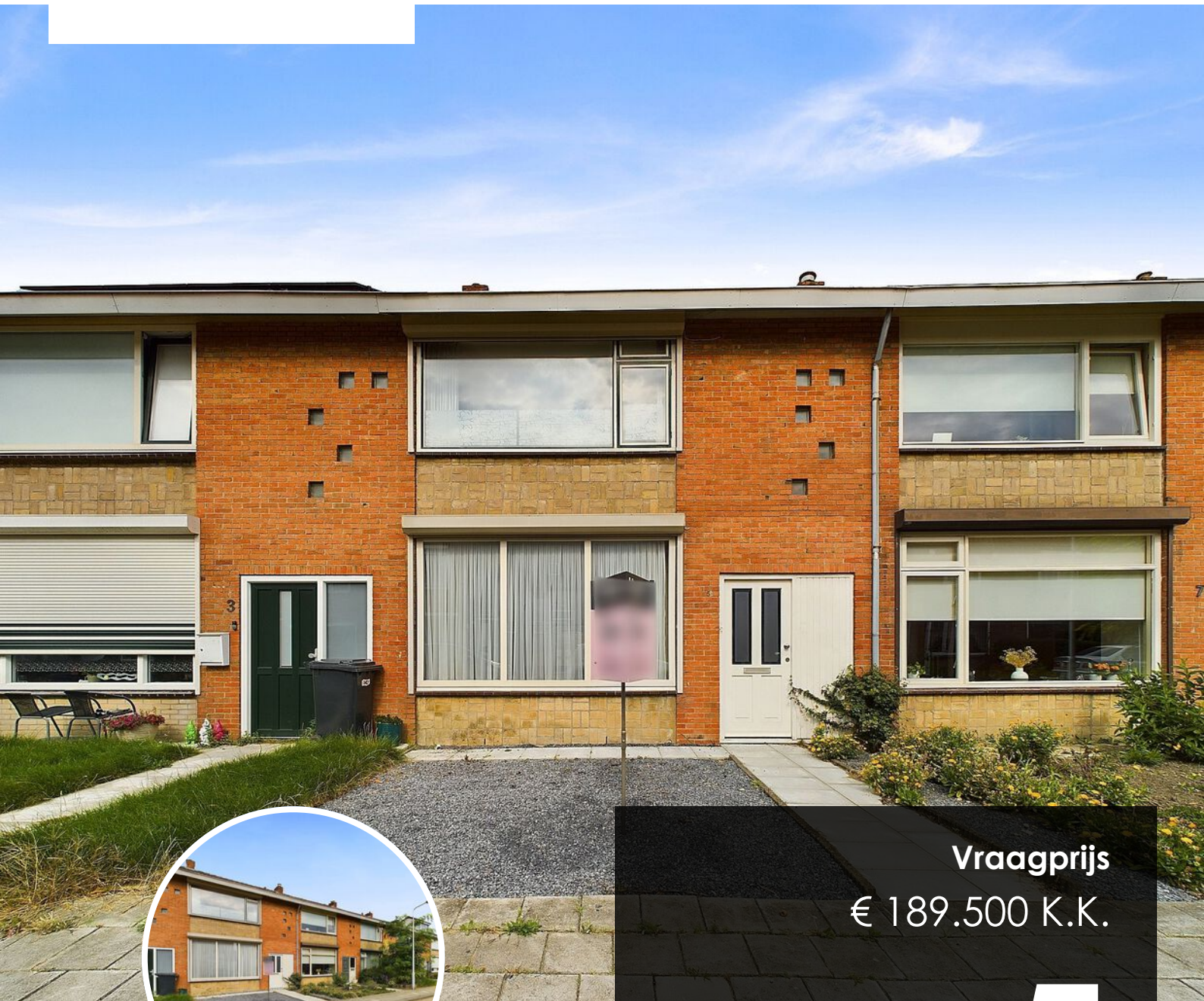


**Moovs.**

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 189.500 K.K.

**5**

**MARIJKESTRAAT**

**HOEK**

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

## Beschrijving

Leuke (starters)woning!

Gelegen in een woonwijk aan de rand van het gezellige dorp Hoek staat deze tussenwoning met aangebouwde berging en onderhoudsvriendelijke tuin.

De woning is netjes onderhouden en kan snel opgeleverd worden.

Wonen in Hoek is ideaal: De uitvalswegen naar België, de Westerscheldetunnel en de prachtige Zeeuwse kust zijn nabij. In Hoek zijn alle noodzakelijke voorzieningen zoals een bakker, slager, basisonderwijs en huisarts aanwezig. Daarbij zijn er diverse sportaccomodaties en beschikt Hoek over een actief dorpsleven. Ieder jaar worden er Hoekse Feesten, een bbq en diverse kinderactiviteiten georganiseerd.

## Indeling

Inkomhal met toiletruimte, opgaande trap, meterkast en toegang naar de woonkamer. De gezellige woonkamer heeft een halfopen keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur: Kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. Aansluitend treffen we de aangebouwde berging met wasmachineaansluiting.

## Eerste verdieping

Overloop, 3 slaapkamers en badkamer. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche en wastafel.

## Tweede verdieping

Bergzolder bereikbaar middels Vlizotrap.

# Omschrijving

## Tuin

Nette onderhoudsvriendelijke tuin met berging en achteruitgang. De tuin is volledig betegeld en voorzien van een vernieuwde schutting.

## Bijzonderheden

De woning beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing en deels rolluiken  
Verwarming en warm water middels c.v.-ketel  
Meterkast met voldoende groepen

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Marijkestraat 5" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs  
Axelsestraat 200  
4537 AX TERNEUZEN  
+31 (0)115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
www.moovsmakelaars.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
D

**BOUWJAAR:**  
1963

**WOONOPPERVLAKTE:**  
73m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
247m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
152m<sup>2</sup>



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 189.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	152 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	73 m <sup>2</sup>
Inhoud	247 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe berguimte	15 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

## Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

# KENMERKEN

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja























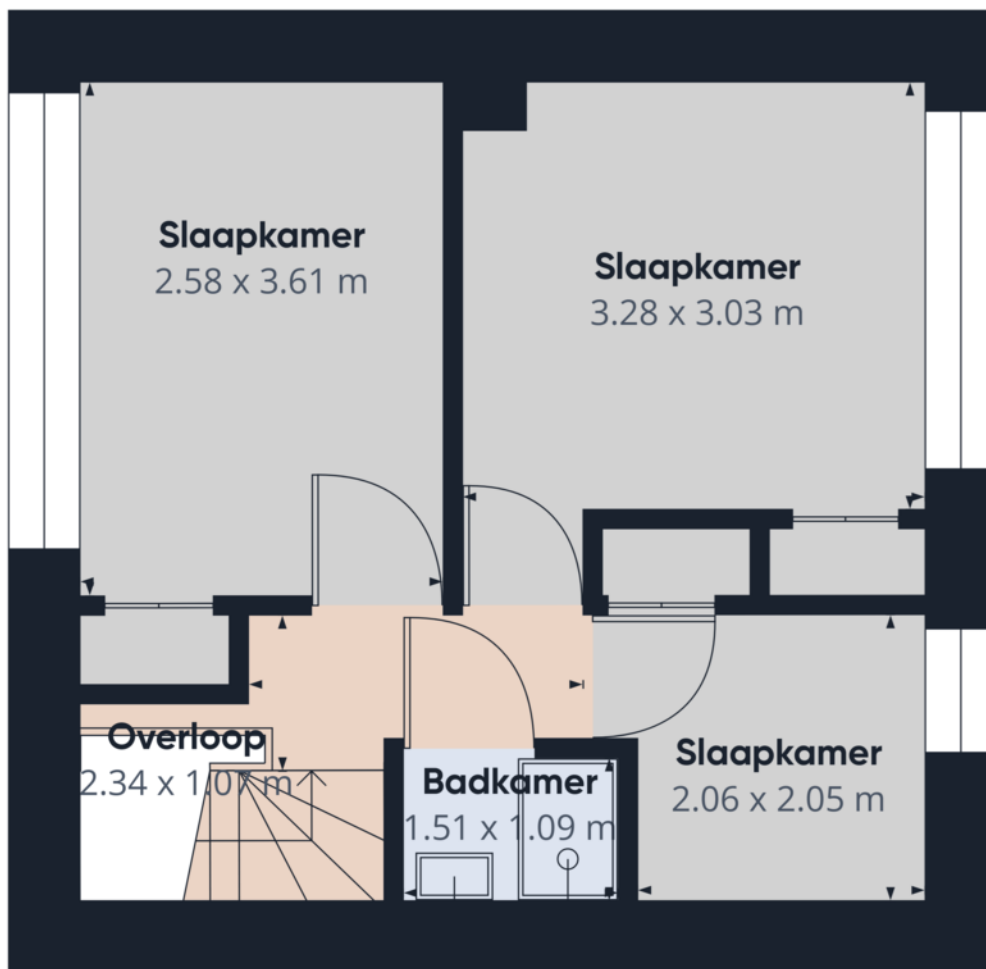




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



Etage 1

**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte<sup>(1)</sup>  
30.81 m<sup>2</sup>

(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.


GIRAFFE 360

# KADASTRALE KAART

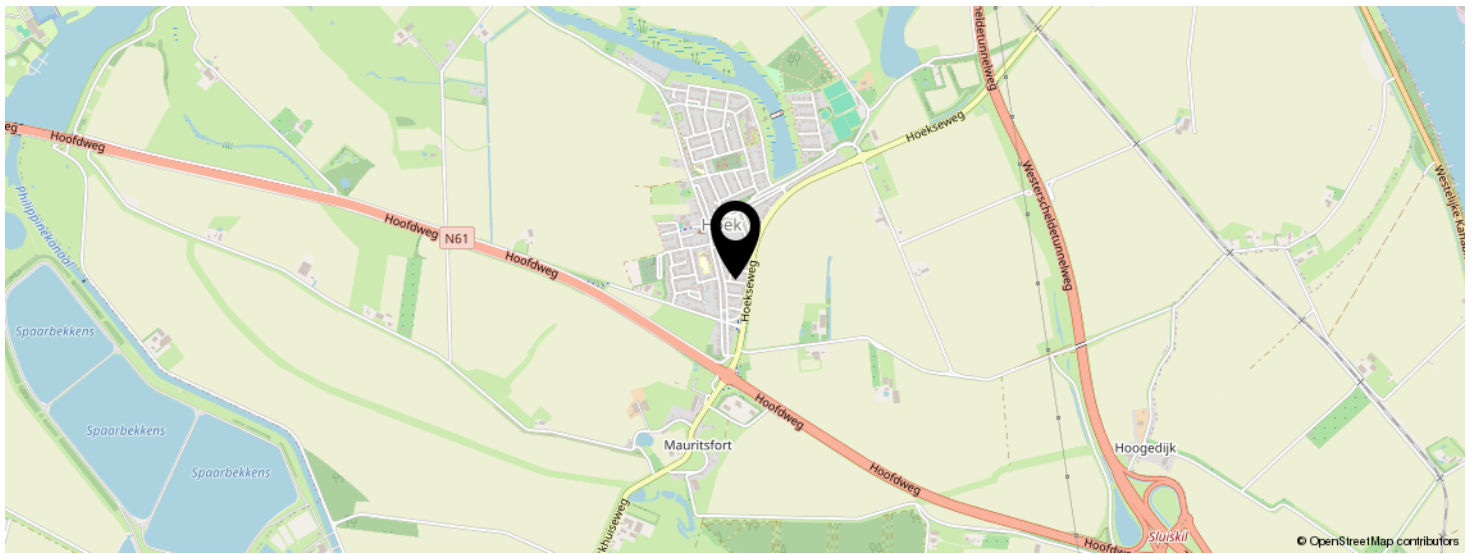
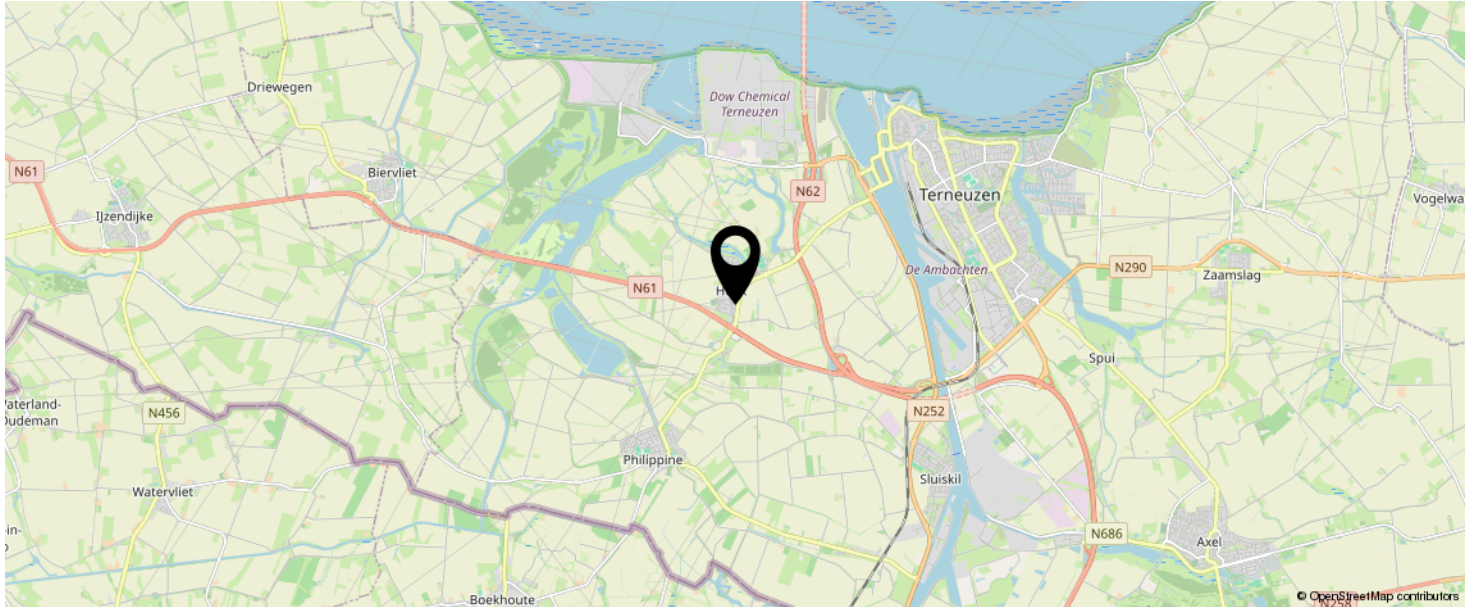
Kadastrale kaart

Uw referentie: Marijkestraat

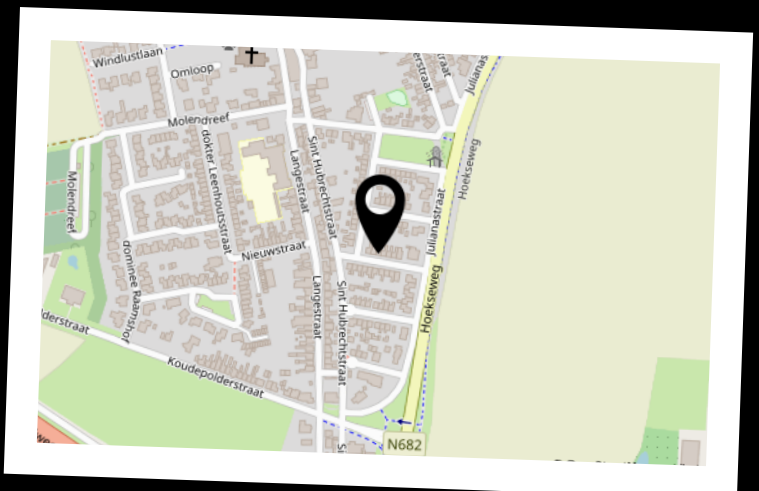


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoek Sectie I Perceel 1798</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS